

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tampereen Saunasäätiön vuokrasopimuksen jatkaminen Takaniemi RN:o 1:54
TRE:2897/10.00.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Saunasäätiölle Ylöjärven kaupungissa sijaitsevasta tilasta Taka-Niemi RN:o 1:54 (980-417-1-54-V0001) vuokratun alueen vuokrasopimuksen voimassaoloaikaan jatketaan 16.6.2021 alkaen toistaiseksi 12 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, kuitenkin enintään 15.6.2031 asti.

Elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 16.6.2021 alkaen 351,87 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra on 6 945,91 euroa) ja muutoin vuokraehdot pysyvät ennallaan.

Perustelut

Tampereen Saunasäätiö (y-tunnus 0155629-7) on pyytänyt Ylöjärven kaupungissa sijaitsevan noin 8400 m²:n suuruisen alueen tilasta Taka-Niemi RN:o 1:54 (980-417-1-54-V0001) vuokrasopimuksen voimassaoloajan jatkamista.

Kyseinen alue on ollut vuokrattuna Tampereen Saunasäätiölle alun perin vuodesta 1961 ja sopimusta on jatkettu viimeksi kiinteistöjohtajan päätöksellä 14.6.2012 § 582 siten, että sopimus on voimassa 15.6.2021 asti. Vuoden 2021 vuokra on 4 117,96 ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimuksen voimassaoloaika tulisi jatkaa 16.6.2021 alkaen toistaiseksi 12 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, kuitenkin enintään 15.6.2031 asti. Samalla vuokraa tulisi tarkistaa ja vahvistaa alueelle uusi perusvuokra. Uudeksi perusvuokraksi saadaan 16.6.2021 alkaen 351,87 (tämänhetkinen vuosivuokra on 6 945,91 euroa) ja muutoin vuokraehdot pysyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Tampereen Saunasäätiö, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 263

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.